

Noord•Oost



Drachten

Smallingerland

WoonFriesland

accolade
helemaal je eigen plek

thuis best!

Het gaat goed met NoordOost!

De afgelopen jaren is er veel veranderd in NoordOost. Dit merken we ook bij verhuur en verkoop van nieuwbouwprojecten. Was er in het begin voornamelijk belangstelling vanuit de wijk, nu zien we bij projecten als de Koperwiek, De Lente en het Rugbyterrein meer en meer belangstelling van buiten de wijk.

Meer mensen zien dus wat een prachtige en fijne wijk NoordOost is om in te wonen! Ook op sociaal gebied merken

we dat wijkbewoners zich betrokken voelen bij hun wijk (lees ook elders in deze nieuwsbrief het artikel over het sociale programma in de wijk) en komen er veel positieve reacties op de veranderde en verbeterde infrastructuur.

In deze nieuwsbrief vindt u allerhande informatie over de diverse projecten die op dit moment plaatsvinden. Wij wensen u, namens de gemeente Smallingerland, WoonFriesland & Accolade, veel leesplezier!

Logeerhuis en LeerWegZorg

Het hoogste punt van het nieuwe Logeerhuis is inmiddels bereikt! Wanneer u langs de Harddraversdijk rijdt, kunt u zien dat het Logeerhuis al in de afbouwfase zit. Door de vorst zijn de nutsaansluitingen (gas, water en elektra) voor het Logeerhuis nog niet helemaal klaar. Hierdoor wordt de oplevering in maart verwacht. Binnenkort krijgen de omwonenden een uitnodiging om er een kijkje te nemen. De Leerwegzorg (VSO Talryk) zit nog in de ruwbouwfase. Opdrachtgever WoonFriesland verwacht het hoogste punt rond half februari (week 7) te bereiken. Verwacht wordt dat bouwbedrijf Dijkstra Draaisma uit Dokkum de Leerwegzorg in november oplevert.



Nieuwbouw VSO Talryk



Logeerhuis bijna klaar voor gebruik

Ook hier veroorzaakte de vorst enige vertraging in bijvoorbeeld het buitenmetselwerk, het afstorten van de vloeren en het plaatsen van de staalconstructie.

Bij het Logeerhuis en de Leerwegzorg wordt gebruik gemaakt van een grondwatersysteem. Hiervoor zijn 25 bronnen geboord waardoor het, naast het verwarmen van de gebouwen, ook mogelijk is de gebouwen te koelen.

De openbare ruimte in Noordoost

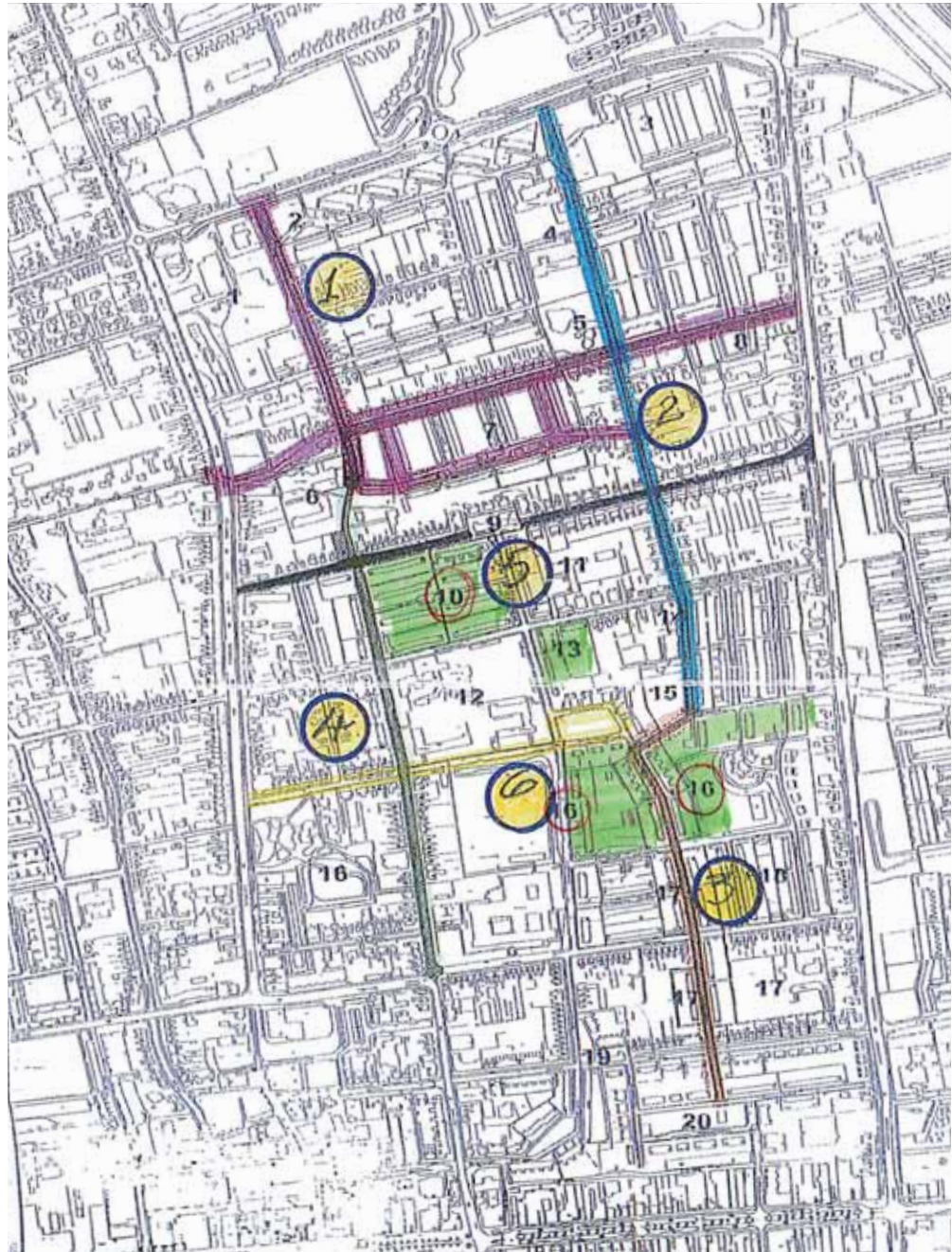
De gemeente Smallingerland is verantwoordelijk voor de inrichting van de openbare ruimte. Omdat de wijkvernieuwing een omvangrijk project is, is de aanpak van de openbare ruimte ingedeeld in fasen. Afgelopen jaren zijn de eerste drie fasen uitgevoerd.

Fase 1 bestond uit het opknappen van de Klokhuislaan, Ratelwacht en Noorderhof. Eind 2009 waren de tweede en derde fase gereed. In deze twee fasen is de gehele noord/zuidas (van de Leeuwerikstraat tot aan het Kaatsveld) heringericht, waarbij er tevens een extra ontsluiting op de Ringweg is gekomen.

Niet alleen zijn in deze twee fasen de wegen heringericht (volgens de afspraken zoals vastgelegd in de wijkvisie), maar is ook de riolering vervangen. Daarnaast is er een extra riool aangelegd voor de afvoer van het regenwater in de wijk.

Op dit moment wordt de vierde fase voorbereid, het herinrichten van de Torenstraat. Naast de herinrichting wordt er een nieuw regenwaterriool aangelegd met een diameter van een meter.

Na de afronding van fase 4 vindt een nieuwe beoordeling plaats voor de fasen 5 en 6 (Schwartzenberglaan en de Van Haersmasingel). Deze beoordeling is nodig om te bepalen of in dit gebied de riolering vervangen moet worden of dat deze (indien nodig) op een andere wijze gerenoveerd kan worden.



Faseringskaart openbare ruimte

Accoladeprojecten opnieuw bekeken

In 2001 hebben Accolade, WoonFriesland en de gemeente Smallingerland ambitieuze plannen opgesteld voor de wijkvernieuwing in NoordOost. Veel van deze plannen zijn inmiddels gerealiseerd. De wijkvernieuwing is echter nog niet afgerond; een aantal plannen staat nog op stapel.

De markt in 2011 is een geheel andere dan in 2001. Daarom heeft Accolade besloten om de plannen die nu nog op de planning staan nog eens goed

te bekijken. Het gaat om de volgende projecten:

- Eengezinswoningen aan de Robijnekamp en omgeving
- Eengezinswoningen op de hoek van Lijsterstraat en Geelgorsstraat
- Appartementen aan de Wielewalen
- Appartementen Lijsterstraat en eengezinswoningen Leeuwerikstraat

Vragen die we ons onder andere stelden, zijn: Is grootscheepse sloop van goedkope woningen in deze tijd wel wenselijk?

Is renoveren wellicht een betere optie? En, is renoveren überhaupt een mogelijkheid? Om deze vragen te beantwoorden hebben we de constructie en fundering van deze woningen en appartementen onderzocht.

Alle resultaten hopen we binnenkort in beeld te hebben. De bewoners van deze projecten worden daarna door Accolade geïnformeerd over de uitkomsten en de verdere planning.

Bouw in volle gang op het Rugbyterrein

De start verhuur van het Rugbyterrein was zeer succesvol, meer dan driehonderd mensen schreven zich in. Alle woningen zijn dan ook voor de oplevering al verhuurd. Op 7 juni 2010 is de eerste paal geslagen, sindsdien zijn de bouwwerkzaamheden in volle gang. In maart worden de eerste eengezinswoningen al opgeleverd!

Wie langs het terrein komt, kan zien dat de gezinswoningen al bijna klaar zijn. Daarom nodigde Accolade de toekomstige bewoners van de gezinswoningen alvast uit om op verschillende momenten in november en december de woningen van binnen te bekijken. De woningen waren op dat moment nog in een ruwbouwfase en niet afgewerkt. Desondanks waren de nieuwe huurders zeer enthousiast. Zo waren zij zeer positief en blij verrast over de ruimte op de verdieping. Verschillende bezoekers maakten van de gelegenheid gebruik om ook in de andere woningen te kijken en kennis te maken met de nieuwe burens.



Binnen kijken in de eengezinswoningen

Bezoek Bruynzeel keukencentrum

In november en december hebben alle bewoners van de appartementen een bezoek gebracht aan het Bruynzeel keukencentrum. Hier konden zij een keuze maken uit verschillende keukens en wand- en vloertegels voor hun nieuwe woning. Een leuke gelegenheid om ook meteen kennis te maken met de toekomstige burens!



Op bezoek bij Bruynzeel Keukencentrum

Oplevering

De verwachting is dat de eerste eengezinswoningen in maart kunnen worden opgeleverd. Daarna volgen de patiowoningen en de appartementen. Als laatste wordt het groene middengebied met de vijverpartij aangelegd.



De eerste paal



De levensloopbestendige woningen in aanbouw



De eengezinswoningen op het Rugbyterrein

Start verkoop en verhuur De Lente groot succes



Het vlakgemaakte terrein aan de Valkstraat/Meerkoetstraat

Donderdag 30 september was de start verkoop en verhuur van 23 koop- en 45 huurwoningen van het nieuwbouwproject De Lente. Een groot succes, het was bijzonder druk in de woonwinkel van Accolade Drachten. De inschrijfperiode voor de huurwoningen is inmiddels gesloten. Meer dan tweehonderd belangstellenden hebben zich ingeschreven voor de deze woningen. Ook voor de koopwoningen was veel interesse.

Alle woningen aan de Meerkoetstraat, Valkstraat en omgeving zijn deze zomer gesloopt.

Nu het terrein is vlakgemaakt, is het gehele gebied goed zichtbaar. Verwachting is dat er in het voorjaar van 2011 gestart kan worden met de bouw. Voorafgaand aan de bouw wordt het gebied in opdracht van de gemeente bouwrijp gemaakt. Dit civiele werk wordt binnenkort aanbesteed.

Meer informatie

Wilt u een woning kopen in De Lente? Neemt u dan contact op met Makelaardij Hoekstra in Drachten, telefoon (0512) 54 29 27/ drachten@makelaardijhoekstra.nl. Even binnenlopen aan de Drift 1 kan natuurlijk ook altijd.

U koopt in de Lente een eengezinswoning vanaf € 167.000 v.o.n.

Wilt u meer informatie over de huurwoningen? Neemt u dan contact op met de woonwinkel in Drachten via telefoonnummer (0512) 58 04 00.

Zowel Hoekstra (Drift 1) als de woonwinkel (Moleneind Z.Z. 95) zijn geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.30 uur.



Het Bouwbord



Impressie van De Lente

Bestemmingsplan sociaal pension in commissie en raad



Stationsweg 18

Woensdag 24 november sprak de raadscommissie Ruimte, Infrastructuur en Milieu (RIM) over het bestemmingsplan "sociaal pension, Stationsweg 118 te Drachten". Op 7 december stond hetzelfde bestemmingsplan ook op de agenda van de gemeenteraad. Aan de gemeenteraad werd gevraagd om het gewijzigde bestemmingsplan vast te stellen.

In Smallerland was tot dusver geen plek waar mensen zonder vaste woon- of verblijfplaats onderdak en begeleiding kunnen krijgen. Zienn (een organisatie voor maatschappelijke opvang), woningcorporatie WoonFriesland en de gemeente willen daarom een sociaal pension vestigen in Stationsweg 118. Om de vestiging van een sociaal pension op deze plek mogelijk te maken moet het huidige bestemmingsplan gewijzigd

worden. Op dit moment maakt o.a. de Leerwegzorg school (VSO Talryk) gebruik van het pand. Deze school krijgt nieuwbouw aan de Harddraversdijk. Nadat het gewijzigde bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad kan naar verwachting in april 2011 de bouwvergunning voor de verbouw van Stationsweg 118 verleend worden. De oplevering van het sociaal pension zal later dat jaar zijn.

Kindermanzorg in de wijk

WoonFriesland heeft als kerntaak het huisvesten van de (meest) kwetsbaren in de samenleving. Omdat kwetsbaarheid, zorg en wonen onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, heeft WoonFriesland vier woningen toegewezen aan Zorggroep Kinderman. De woningen, aan de Leeuwerikstraat, worden verhuurd aan de bewoners die begeleiding krijgen van deze Zorggroep.

Zorggroep Kinderman is een zorginstelling met AWBZ kwalificatie en draagt de visie uit "schoon in het huis is schoon in het hoofd".

De bewoners zijn prima in staat om zelfstandig te wonen waarbij Kindermanzorg hun helpt met de zelfredzaamheid in het leven. Dit kan variëren tot hulp bij het papierwerk, maar ook gezondheid, huishouding, opvoeden en het leggen van sociale contacten.



Het project 'Sociaal Programma Noordoost'

Wat is dat eigenlijk?

Wanneer er ergens een wijkvernieuwing plaatsvindt, verandert er veel. Ook Noordoost ondergaat al langere tijd een bijzondere metamorfose. Veel straten kregen het karakter van lanen en het groen in de wijk werd verbeterd of opnieuw aangelegd. Er is veel gesloopt, maar er kwam nieuwbouw voor terug. Het Rugbyterrein wordt zelfs helemaal opnieuw ingericht. Maar niet alleen fysiek gebeurde er veel, ook op sociaal gebied is er niet stilgezeten. Het college van burgemeester en wethouders vindt namelijk dat er tijdens een wijkvernieuwing ook voldoende aandacht moet zijn voor het sociale aspect. Daarom is er in 2007 is een 'sociaal programma' voor de wijk opgesteld. Dit programma is tot stand gekomen in overleg met de woningcorporaties WoonFriesland en Accolade, politie, MOS en de wijkraad. Dit programma bestaat uit de volgende onderwerpen: wijkwerker, buurtbemiddeling, Jong & Oud, wijktheater en achterpaden verlichting. Het project loopt tot en met 2011. Het leek ons een goed idee om eens op een rijtje te zetten hoe de onderwerpen in het project ervoor staan.

Wijkwerker

De rode draad in het verhaal van het sociaal programma is de functie van de wijkwerker. Wijkwerker Tamara Sijsma houdt kantoor in wijkcentrum de Skammel en is aanspreekpunt "voor van alles en nog wat" van de bewoners. Daarnaast organiseert zij activiteiten en legt contacten in de buurt om de sociale samenhang te versterken dan wel uit te breiden. De financiering van de wijkwerker loopt tot en met 2011.

Even voorstellen!

Nieuwe wijkwerker: Tamara Sijsma

Ik zal mij even voorstellen, mijn naam is Tamara Sijsma, ik ben 25 jaar oud en woonachtig in Leeuwarden. Op maandag en dinsdag volg ik de opleiding cultureel maatschappelijke vorming en iedere woensdag, donderdag en vrijdag werk ik met veel plezier als wijkwerker in wijkcentrum De Kouwe in Noordoost. De komende periode vervang ik namelijk Marjanne van Nieuwkerk, die helaas vanwege ziekte afwezig is.

In de wijk NoordOost zal ik samen met de buurtbewoners verschillende activiteiten op gaan zetten, die aansluiten op de interesses van de buurtbewoners. Daarom kan ik alle hulp/ideeën gebruiken! Dus als u ideeën heeft of het leuk vindt om mee te helpen? Neem dan gerust contact met mij op! Natuurlijk kunt u ook contact met mij opnemen als het gaat om informatie, eventuele problemen of voor een gezellig praatje.



Hopelijk tot snel in de wijk of in het wijkcentrum de Kouwe!

Groeten Tamara Sijsma

Ik ben bereikbaar op woensdag, donderdag en vrijdag in wijkcentrum de Kouwe, telefoon (0512)513384 of per e-mail: T.Sijsma@mosweb.nl

Wijktheater

Het begon met gesprekken over bewoners over het leven in NoordOost. Aan de hand van deze gesprekken is een voorstelling geschreven, die in 2007 resulteerde in een toneelstuk waarin de bewoners hun eigen verhaal in een theatrale opvoering konden terugzien. De wijk kwam met dit toneelstuk echt in beweging. Niet alleen door de acteurs uit de wijk, maar ook door de vele toeschouwers die de weg vonden naar de voorstellingen.

Buurtbemiddeling

Voor het project buurtbemiddeling werden er bewoners gezocht en opgeleid in de methodiek van de zogenoemde buurtbemiddeling. Na een vereiste training (gefinancierd door de gemeente en o.a. de woningcorporaties) kunnen de opgeleide wijkbewoners nu ingezet worden als bemiddelaars bij meningsverschillen en conflicten in de wijk. MOS is projectleider en uitvoerder. Er wordt samengewerkt met gemeente, woningcorporaties en politie. Het project startte in NoordOost, maar is uiteindelijk een gemeentebreed project geworden.

Er is in januari 2009 gestart met acht getrainde vrijwilligers en zijn er vijf beëdigd als mediator. Volgens evaluatie voorziet het project in een behoefte: van de 29 bemiddelingen in 2009 werd er in 60% van de gevallen geslaagd bemiddeld.

Jong en Oud

Voor het uitvoeren van het sociaal programma is een budget beschikbaar gesteld. Uit dit budget worden de diverse programmaonderdelen gefinancierd. Zo is hieruit o.a. een bijdrage beschikbaar gesteld voor de aanschaf van computers in het wijkcentrum. Jong en oud kunnen



Voorstelling wijktheater 2007

hier gebruik van maken. Wanneer er behoefte is aan een eventuele financiële stimulans die betrekking heeft op de doelgroep jong & oud, kan de wijkwerker een beroep doen op dit budget.

Achterpaden verlichting

Tot nu toe is nog geen succesvolle aanpak geweest om de achterpaden in de wijk te verlichten. Bij de paden/straatjes waarbij een verlichting aangebracht zou moeten worden, is geen sprake van stroompunten in de bergingen van de huizen.

Het aanleggen van de stroomvoorziening brengt hierdoor zoveel kosten met zich mee dat het budget niet toereikend zal zijn.

Naast de bijdrage van gemeente en corporatie zal ook de huurder/eigenaar een duit in het zakje moeten doen. Dit kan bepaald worden nadat duidelijk is hoeveel mensen mee willen doen. Dit zal een substantieel deel (minimaal 75%) moeten zijn. Indien dit niet zo is dan zal het project geen doorgang kunnen vinden.



Voorstelling wijktheater 2007

Drachten | Smallerland

Voor algemene vragen kunt u terecht bij:

Gemeente Smallerland
 Gauke Boelensstraat 2
 Postbus 10.000
 9200 HA Drachten
 Telefoon: (0512) 581234
 E-mail: communicatie@smallingerland.nl
 Internet: www.smallingerland.nl



WoonFriesland
 De Lange West 126
 Postbus 125
 9200 AC Drachten
 Telefoon: (0512) 585111
 E-mail: drachten@woonfriesland.nl
 Internet: www.woonfriesland.nl

Voor specifieke vragen over uw huurwoning kunt u contact opnemen met uw woningcorporatie:



Accolade Drachten
 Moleneind z.z. 95
 9203 ZX Drachten
 Telefoon: (0512) 580400
 Email: drachten@accoladewonen.nl
 www.accoladewonen.nl

Nieuwsbrief NoordOost Thuis Best is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Smallerland en de woningcorporaties WoonFriesland en Accolade.

Aan de inhoud kunt u geen rechten ontleen. Planningen zijn altijd onder voorbehoud.

Noord•Oost



thuis best!



Op www.noordoostthuisbest.nl vindt u actuele informatie over de wijkvernieuwing in NoodOost