



thuis best!

Nieuwe woningen Leeuwerikstraat



De nieuwe woningen aan de Leeuwerikstraat van corporatie Accolade zijn klaar en opgeleverd. De bewoners hebben hun intrek in de nieuwe woningen genomen. Ook de openbare ruimte is woonklaar gemaakt. Een prachtig resultaat! In deze straat kwamen 27 sociale huur-

woningen in drie verschillende woningtypes. Er zijn dertien compacte woningen met twee slaapkamers gebouwd. Daarnaast kwamen er veertien woningen met drie slaapkamers. Vier daarvan hebben bovendien een bergzolder. De woningen zijn bedoeld voor één- of tweepersoonshuishoudens en kleine gezinnen.

De nieuwe woningen staan rondom een groene hof. Het hof vormt een verbinding met het Oranjeterrein aan de oostzijde en de sportvelden en het Van Hearsmapark aan de westzijde. Verderop in deze nieuwsbrief leest u meer over het Oranjeterrein en het Parkensnoer in de wijk.

Parkensnoer

Het parkensnoer is de naam voor de verbinding tussen de groene gebieden en waterpartijen in Noord Oost. Door de gebieden met elkaar te verbinden worden ze gebruiksvriendelijker, herkenbaarder en vooral toegankelijker gemaakt. Het parkensnoer bestaat uit een aantal gebieden. Hieronder leest u per gebied meer informatie.

Oranjeterrein

Het bestaande Oranjepark is flink veranderd. Er is meer ruimte gegeven voor water waardoor er een soort eiland is ontstaan met als letterlijk hoogtepunt, een uitdagend speeltoestel voor de oudere jeugd. Langs het eiland is een klein strandje

aangelegd. Het eiland is via voetgangersbruggen en stepping stones bereikbaar gemaakt. Het water van het Oranjeterrein zet de gemeente door tussen de portiekflats aan de Wielewalen. Met de waterpartijen tussen de portiekflats kan de verbinding worden gemaakt met het open watersysteem van de Wiken.



Verder heeft de gemeente samen met wijkraad van Noord Oost en een aantal bewoners van de wijk een kunstwerk uitgekozen. Het kunstwerk van Jitse Sikkema, genaamd Bining, kreeg de meeste stemmen. Het kunstwerk is begin maart op de hoek van de Wielewalen en de Leeuwerikstraat geplaatst.



Leeuwerikstraat en omgeving

Accolade heeft aan de Leeuwerikstraat nieuwe woningen gebouwd. De woningen staan rondom een groene hof. Binnenkort maakt de gemeente een heuvel met stapstenen, bankjes en speelpalen op het middenterrein van het hofje.

Verder is de watergang langs de Kievit straat uitgegraven. De bestaande oever is flauwer gemaakt. Hierdoor krijgt natuurlijke begroeiing en waterplanten een betere kans. Daarnaast plant de gemeente aan de waterkant meerstammige heesters. In overleg met Accolade

gaat de gemeente binnenkort aan de slag met het groen aan de voorzijde van de portiekflats aan de Lijsterstraat. Met deze aanpassingen krijgt de groene verbinding van het Oranjeterrein aan de oostzijde en de sportvelden en het Van Haersmapark aan de westzijde vorm.

Van Haersmapark

Het laatste onderdeel van het Parkensnoer is het Van Haersmapark. Dit park wordt opgeknapt. Openheid en sociale veiligheid zijn de sleutelwoorden voor het nieuwe plan. Er is een voorlopig ontwerp gemaakt. In het nieuwe ontwerp wordt het gebouw in het park, de Van Haersmastate, beter zichtbaar. Om dit te bereiken worden een aantal bomen

en struiken verwijderd. Er wordt nog gekeken of de parkeerplaats voor de van Haersmastate verplaatst kan worden. Er is een historisch onderzoek gedaan naar de ontstaansgeschiedenis van het deels monumentale park. In de plannen houden we rekening met de uitkomsten van dit onderzoek. De gemeente verwacht voor het eind van dit jaar nieuwe tekeningen te kunnen

laten zien. Omwonenden krijgen dan ook een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst. De inloopbijeenkomst is uiteraard ook voor andere belangstellenden toegankelijk.

Houd www.noordoostthuisbest.nl en huis-aan-huis krant Breeduit in de gaten voor datum en locatie.



Van Haersmapark



Sportveld OSG

Sportveld OSG Singelland

De omgeving van de sportvelden van het OSG Singelland is in het afgelopen jaar flink onder handen genomen.

De werkzaamheden aan de kant van de Van Haersmasingel hebben er voor gezorgd dat het men meer kan genieten van het gebied tussen het schoolgebouw en de sportvelden. Aan deze kant is een betonnen vlonder met traptreden richting het water gerealiseerd. De watergang rondom de sportvelden is wat verruimd. Daarnaast zijn de hekken rondom de sportvelden verplaatst, waardoor er ruimte is gekomen om een voetpad te maken langs de sportvelden.

Aan de kant van de Lijsterstraat is een voetgangersbrug geplaatst. Door deze aanpassingen kan men meer genieten van de groene ruimte van de sportvelden binnen de wijk.

Lanenstructuur Schwartzberglaan en Van Haersmasingel

Als de nieuwe woningen aan de Schwartzberglaan klaar zijn, gaat de gemeente aan de slag met de herinrichting van de Schwartzberglaan en de Van Haersmasingel. Net als de Torenstraat krijgen deze straten zoveel mogelijk het uiterlijk van een laan: een doorgaande straat met veel groen. Belangrijke onderwerpen zijn verder parkeercapaciteit, riolering, bestrating en verlichting.



Bij een gescheiden rioolstelsel wordt vuil water (wc, douche, wasmachine etc) en schoon regenwater apart afgevoerd.

Inloopbijeenkomst

Op 26 januari was er een inloopbijeenkomst in buurtcentrum De Kouwe. Hier werden de plannen voor de lanenstructuur aan de Schwartzberglaan en de Van Haersmasingel en Van Haersmaplein gepresenteerd aan belangstellenden. U vindt de tekeningen op www.noordoostthuisbest.nl. Op deze website vindt u ook een kort verslag van de bijeenkomst en antwoorden op veelgestelde vragen.

De plannen in het kort:

Schwartzberglaan

In de Schwartzberglaan bouwt Accolade nieuwe woningen. Deze worden naar verwachting in het najaar van 2016 opgeleverd. Aansluitend gaat de gemeente aan de slag met de straat. De Schwartzberglaan wordt aangepakt vanaf de Stationsweg tot aan de Noorderdwarsvaart. Wat gaat er gebeuren?

Wegprofiel

De 'haak' ter plaatse van de Lijsterstraat verdwijnt. Hierdoor kan het autoverkeer van de oostkant naar de westkant van de wijk rijden. Vanaf de Noorderdwarsvaart tot aan de kruising met de Lijsterstraat komt aan de zuidzijde een verhoogde loop- en parkeerstrook. Auto's parkeren dan aan de noordzijde op de rijbaan. Vanaf het kruispunt met de Lijsterstraat tot aan de Stationsweg komt een verhoogde loop- en parkeerstrook aan

de noordzijde. Hier parkeren auto's aan de zuidzijde op de rijbaan. Door deze indeling wordt de straat optisch versmald. Hierdoor gaat men minder snel rijden.

Groen en riolering

De huidige bomen aan de Schwartzberglaan zijn van slechte kwaliteit en moeten weg. Er komen nieuwe bomen voor terug. Weliswaar een aantal minder, maar de nieuwe bomen zijn groter en van betere kwaliteit. Ook staan ze in grotere plantvakken. Gelijktijdig met de herinrichting van de straat legt de gemeente nieuwe riolering aan.

Er komt een gescheiden rioolstelsel. Dat betekent dat schoon regenwater en vuil afvalwater (wc, douche, wasmachine) apart afgevoerd wordt.



Schwartzberglaan

den nemen, afhankelijk van het weer, ongeveer een 7 maanden in beslag. De Van Haersmasingel wordt aangepakt vanaf de Stationsweg tot en met het Van Haersmaplein. Er is voldoende parkeer ruimte in de Van Haersmasingel. Daar hoeft niets aan veranderd te worden.



Van Haersmasingel

De bomen aan de Van Haersmasingel worden vervangen. De nieuwe bomen krijgen meer ruimte door grotere plantvakken. Er komt ook een gescheiden rioolstelsel met gescheiden afvoer van regenwater en vuil water. De openbare verlichting wordt als laatste aangepakt.

Van Haersmaplein

Om het verblijfskarakter van het woonstraatje aan de zuidkant van de groene ruimte van het Van Haersmaplein te benadrukken, versmallen we de toegang tot de aan de kant van de Lijsterstraat en Leeuwerikstraat. Het straatje wordt verderop gedeeltelijk wel verbreedt zodat er ook geparkeerd kan worden. De groene ruimte van het Van Haersmaplein en de bomen wil de gemeente behouden.

Van Haersmasingel

In het eerste kwartaal van 2017 start de gemeente met de werkzaamheden aan de Van Haersmasingel. De werkzaamhe-

Robijnekamp en omgeving

Nadat de nieuwe bewoners in de 40 nieuwe woningen aan de Robijnekamp zijn gaan wonen, is de gemeente zo snel mogelijk aan de slag gegaan met de herinrichting van de Robijnekamp en de Lijsterstraat. Eerst zijn de trottoirs bij

de woningen aangelegd. Daarna is de gemeente begonnen met de aanleg van de riolering. De nieuwe riolering bestaat uit twee rioolbuizen. Eén buis voor de afvoer van regen en één voor de afvoer van afvalwater (toilet, douche, etc).

Toen de werkzaamheden in de grond klaar waren, is de hele straat opnieuw bestraat. Er zijn nieuwe parkeerhavens aan beide kanten van de straat aangelegd. Tenslotte plaatst de gemeente nieuwe lantaarnpalen en bomen.



Gescheiden rioolstelsel

De gemeente Smallerland wil zoveel mogelijk plekken in de gemeente voorzien van een gescheiden riolering. Dit betekent dat het regenwater en het huishoudelijk afvalwater in aparte rioolbuizen wordt afgevoerd.

In de meeste gevallen neemt de gemeente het initiatief om een gescheiden rioolstelsel aan te leggen. Een herinrichting van de straat is vaak de aanleiding, omdat er dan toch al bestratings- en graafwerkzaamheden in de straat zijn. In de wijk Noordoost zijn een groot deel van de straten voorzien van een gescheiden rioolstelsel.

Afkoppeling

Als er een gescheiden stelsel in uw straat ligt, hebben we uw hulp nodig om er optimaal gebruik van te kunnen maken. De regenpijpen op uw terrein moeten namelijk apart worden aangesloten op de nieuwe leiding. Dat noemen we ook wel 'afkoppelen'. In diverse straten in Noordoost krijgt u het aanbod

van de gemeente om de leidingen op uw eigen erf te laten scheiden door onze aannemer. Dat is helemaal gratis. Als uw straat voor afkoppeling in aanmerking komt, krijgt u daar bericht over.

Ook komt er een medewerker van de gemeente bij u langs om een toelichting te geven en uw vragen te beantwoorden. U hoeft niet verplicht mee te werken aan het afkoppelen, maar we raden u aan om wel van de service gebruik te maken. U voorkomt er overlast mee. De verwachting is immers dat er alleen maar meer, en zwaardere buien gaan vallen in de komende jaren.

De werkzaamheden zijn per woning verschillend. Vaak wordt er door de tuin gegraven, soms deels door de bestrating. Na afloop wordt alles uiteraard weer in de oorspronkelijke staat terug gebracht. Huurwoningen kunnen ook afgekoppeld worden. In dat geval loopt het contact via de corporaties. Uiteraard hoort u het als er werkzaamheden zijn.

Waarom gescheiden afvoeren?

Nu wordt al het regenwater met afvalwater vermengd en in één leiding afgevoerd. Het regenwater slokt ca. 95% van de capaciteit om vuilwater te bergen op. Het regenwater kan voor overlast zorgen, bijvoorbeeld bij hevige buien:

- Het water kan uit de wc's lopen. Dat is meestal als gevolg van de druk van het eigen dakwater;
- De putdeksels in de weg kunnen omhoog gedrukt worden;
- In sommige gevallen komt er soms opeens veel (afval) water onder de vloer bij hevige buien;
- Het afvalwater komt tot overstorten op oppervlaktewater (bijvoorbeeld vijvers) en kan daarmee voor vervuiling, vissterfte, stank e.d. zorgen.

Als het regenwater apart wordt afgevoerd, hoeft het ook niet meer door de rioolwaterzuivering te worden gereinigd. Dat is beter voor het milieu.

Wielewalen

De onderhoudswerkzaamheden van Accolade aan de portiekflats aan de Wielewalen zijn afgerond. Nu is de gemeente aan zet om de omgeving van de Wielewalenflats opnieuw in te richten. Er zijn al plannen gemaakt.



Tijdens de inloopbijeenkomst op 26 januari besprak de gemeente de plannen met de bewoners en andere belangstellenden.

De herinrichting van de omgeving van de portiekflats aan de Wielewalen heeft een link met de plannen voor het Oranjeterrein. Het idee is om het water van het Oranjeterrein uit te breiden tussen de flats van de Wielewalen tot aan de Noorderdwarsvaart. De nieuwe vijverpartijen maken een verbinding met het open watersysteem van de Wiken. De waterpartijen dienen ook als waterberging voor regenwater. In het najaar van 2016 start de gemeente met de uitvoering van de plannen. Het werk duurt ongeveer 3 maand.

www.Noordoostthuisbest.nl

Om alle ontwikkelingen in uw wijk ook op een moderne en actuele manier te kunnen volgen.

Noord•Oost 
thuis best

Drachten | Smallerland


WoonFriesland


accolade
helemaal je eigen plek

Voor algemene vragen kunt u terecht bij:
Gemeente Smallerland
Gauke Boelensstraat 2
Postbus 10.000
9200 HA Drachten
Telefoon: (0512) 581234
E-mail: communicatie@smallerland.nl

WoonFriesland
De Lange West 126
Postbus 125
9200 AC Drachten
Telefoon: (0512) 585111
E-mail: drachten@woonfriesland.nl

Voor specifieke vragen over uw huurwoning kunt u contact opnemen met uw woningcorporatie:

Accolade Drachten
Moleneind z.z. 95
9203 ZX Drachten
Telefoon: (0512) 580400
Email: drachten@accoladewonen.nl
www.accoladewonen.nl

Nieuwsbrief NoordOost Thuis Best is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Smallerland en de corporaties WoonFriesland en Accolade.

Aan de inhoud kunt u geen rechten ontleen. Plannen zijn altijd onder voorbehoud.

Noord•Oost



thuis best!