

# Noord•Oost



*thuis best!*

## Laan in Noordoost klaar

Eindelijk! De nieuwe laan tussen Nachtegaalstraat en Ringweg is vorige maand opgeleverd. Het straat- en rioleringswerk langs de nieuwe laan is af. Het resultaat mag er zijn. Alleen de bomen moeten nog worden geplant. De nieuwe laan langs de Leeuwerikstraat, de Vogelweide en het Kaatsveld heeft ingrijpende wijzigingen ondergaan: de verkeersdrempels zijn verdwenen, de weg oogt smaller, de

kruisingen worden gemarkeerd door iets verhoogde cirkels en er is ruimte voor veel groen om het karakter van een laan te benadrukken.

Belangrijke aanvulling is de ontsluiting van de laan aan de noordkant via het Kaatsveld. Het Kaatsveld komt nu uit op een nieuwe splitsing met de Ringweg. De ontsluiting kan inmiddels ook worden gebruikt.



Noordoost heeft met de nieuwe laan ook een nieuwe ontsluiting gekregen op de Ringweg aan de noordkant van de wijk

Links:

De kruisingen langs de nieuwe laan – zoals hier bij de Uilevlucht – zijn gemarkeerd met iets verhoogde cirkels die we ook wel 'punaises' noemen.

## Eerste paal VSO Talryk

De leerlingen kunnen niet wachten om naar 'hun' nieuwe school te gaan, maar voordat het zover is, moeten ze nog even geduld hebben... Toch komt de nieuwbouw van de school en het logeershuis een stapje dichterbij. Volgende week is het namelijk zover en gaat de eerste paal voor de nieuwbouw van VSO Talryk de grond in!

Dit gebeurt donderdag 3 december om 14.00 uur op het Kaatsveld/Harddraversdijk onder het goedkeurende oog van de toekomstige leerlingen, wethouders Cees Kuipers (Onderwijs) en Nieske Ketelaar (Volkshuisvesting) en regiomanager Maatschappij en Vastgoed

van WoonFriesland Drachten, Jacoliene Maat en directeur Cornelis Kappe van VSO Talryk.

De verwachting is dat het logeershuis en de school ongeveer eind 2010 klaar zijn voor gebruik. Ook is inmiddels de

nieuwe laan, die dwars door de hele wijk NoordOost loopt, helemaal klaar. De nieuwe laan is een belangrijk onderdeel van de wijkvernieuwing, die al sinds 2002 plaatsvindt.

De werkzaamheden hebben voor veel overlast gezorgd, maar het resultaat mag er zijn! Redenen genoeg voor WoonFriesland, VSO Talryk en de gemeente Smallingerland om op 3 december met elkaar feestelijk stil te staan bij het slaan van de eerste paal.

# Rugbyterrein

In 2010 begint Accolade met de bouw van een uniek plan op de locatie van het voormalige rugbyterrein. In een parkachtige omgeving met veel groen en water komen 76 nieuwe huurwoningen,

waarvan 36 appartementen, 14 levensloopbestendige woningen en 24 rijwoningen voor ouderen en gezinnen. De voorbereidingen zijn op dit moment in volle gang.

## Planning

Momenteel loopt de aannemersselectie. Eind dit jaar wordt een aannemer gecontracteerd. Als alles verloopt volgens planning, beginnen de bouwwerkzaamheden in het voorjaar van 2010.

Eerst wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Dit houdt in dat het terrein geschikt gemaakt wordt om op te bouwen. Zo worden er bomen gekapt en leidingen gelegd. Ook worden de voorbereidingen getroffen voor de aanleg van wegen, parkeren en water. Verwachting is dat de eerste woningen medio 2011 worden opgeleverd.

## Belangstelling?

Heeft u belangstelling voor een huurwoning op het rugbyterrein? Neemt u dan contact op met Accolade Drachten. U wordt dan vrijblijvend op een belangstellendenlijst geplaatst, en tijdig geïnformeerd over de start verhuur en de te volgen procedure.



Plankaart rugbyterrein, wijzigingen voorbehouden.



Op de foto zijn de werkzaamheden nog in volle gang, maar inmiddels is de nieuwe laan helemaal klaar. Achter de bomen ligt het voormalige rugbyterrein.

# Renovatie Vogelweide e.o. in volle gang



Na de bouwvak is Accolade gestart met de renovatie van de eengezinswoningen aan de Vogelweide, Wildzang, Zwaluwstaart en Geelgorsstraat. Afhankelijk van de staat van de woning konden bewoners kiezen voor vervanging van douche, keuken, toilet en riolering.

Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn de woningen geïnspecteerd. Alle bewoners hebben een advies op maat gekregen voor de (mogelijk) uit te voeren werkzaamheden. Elke bewoner kon zelf kiezen of hij wilde deelnemen aan de renovatie. Om de bewoners een goed beeld te geven van de mogelijkheden is aan de Zwaluwstaart 24 een modelwoning ingericht. Uiteindelijk hebben maar liefst 67 van de 76 bewoners gekozen voor renovatie. Eerder werden de dertig woningen gerenoveerd in dit gebied.

Tijdens de renovatie kunnen de bewoners in de woning blijven wonen. Gedurende de aanpak kan de bewoner gebruik maken van het sanitair in de modelwoning. De werkzaamheden nemen ongeveer tweeënhalve week per woning in beslag. Woningen die door verhuizingen leegkomen worden direct meegenomen in de werkzaamheden.

De renovatie verloopt geheel volgens planning. Op dit moment wordt gewerkt aan de woningen in de Zwaluwstaart. De andere straten zijn al gereed. Verwachting is dat de laatste woningen voor de jaarwisseling worden opgeleverd.



# Kwartelhof opgeleverd



In het najaar werd er weer een gevarieerd nieuwbouwproject opgeleverd in NoordOost. Aan de nieuwe straat de Kwartelhof en de Lijsterstraat zijn 24 huurwoningen gebouwd. Op deze locatie stond vroeger het kantoor van Jorritsma Bouw. Voor Accolade is het Jorritsmaterrein ook een bijzondere plek, want eerder was Accolade (voorheen Woningbouwvereniging Smallingerland) hier gevestigd.

De Kwartelhof bestaat uit zes ééngesinswoningen, acht patio-woningen en tien twee-onder-één-kapwoningen. Talant huurt vier van de tien tweekappers. De belangstelling voor het plan was groot. De woningen waren dan ook snel

verhuurd. De nieuwe bewoners zijn enthousiast over de ruime opzet van het plan en de grote, lichte woningen. De nieuwe bewoners hebben inmiddels de sleutel gekregen. Velen van hen zijn al verhuisd en wonen naar volle tevredenheid in hun nieuwe woning.

Ook de Kwartelhof, de nieuwe straat waaraan het plan zijn naam dankt, is bijna klaar. Als straks het groen en de verlichting zijn aangelegd is de Kwartelhof echt af. NoordOost heeft er weer een prachtige locatie bij!

*De straat is bijna klaar.*



# Valkstraat/Meerkoetstraat in 2010 van start



*Een impressie van het nieuwe plan, wijzigingen voorbehouden.*

**Begin volgend jaar worden de 69 woningen aan de Valkstraat, Meerkoetstraat, Kievitstraat en Vogelzang gesloopt. Op de vrijgekomen locatie bouwt Accolade 45 huur- en 23 koopwoningen. Het nieuwe plan krijgt een dorps, knus en gezellig karakter.**

Het nieuwe plan wordt als het ware een 'dorp' in NoordOost met veel verschillende woningtypen voor verschillende doelgroepen.

Zo komen er rijwoningen en twee-onder-één-kapwoningen voor gezinnen en kleine huishoudens. Voor senioren worden er vrijstaande-, twee-onder-één-kap- en patiowoningen gebouwd. Deze zijn levensloopbestendig.

Voor de bewoners die door de sloop hun woning moesten verlaten, heeft Accolade passende woonruimte gevonden.

Een aantal bewoners keert terug naar de nieuwbouw, zij hebben een tijdelijke woning aangeboden gekregen.

#### **Planning**

De voorbereidingen voor de sloop en nieuwbouw zijn gestart. De architect

werkt aan de laatste details van het nieuwbouwplan, zodat begin 2010 een aannemer kan worden geselecteerd. Begin 2010 start ook de sloop van de 69 woningen.

Daarna wordt de locatie voorbereid voor de bouw. Verwachting is dat de bouw omstreeks de zomer van 2010 kan starten.

# Nul-energiewoning

Het kan u niet ontgaan zijn, op de hoek van de Klokhuislaan/Noorderdwarsvaart staat een bijzondere woning: een nul-energiewoning. Deze woning is in 2007 gebouwd in het kader van het 100-jarig bestaan van toen nog Woningbouwvereniging Smallerland (nu Accolade). Met stijgende energieprijzen en de wereldwijde aandacht voor het klimaat, speelt Accolade met deze woning in op de actualiteit. Het energievraagstuk is hét thema van de huidige en komende generaties. Hiermee slaat de nul-energiewoning ook een brug naar de komende 100 jaar wonen. De woning wordt gebruikt als informatiecentrum.



De nul-energiewoning voorziet zichzelf geheel van energie door onder andere zonnepanelen. Een warmtepomp zorgt voor zowel verwarming als voor koeling. Hierdoor heeft de woning het gehele jaar een aangenaam binnenklimaat. Ook is de woning door gebruik van drielaags glas en extra dikke muren bijzonder goed geïsoleerd. Door al deze en andere voorzieningen gebruikt de woning niet alleen zeer weinig energie, maar levert deze ook energie op! En dat kan betekenen, géén energierekening!

## Kijkdag

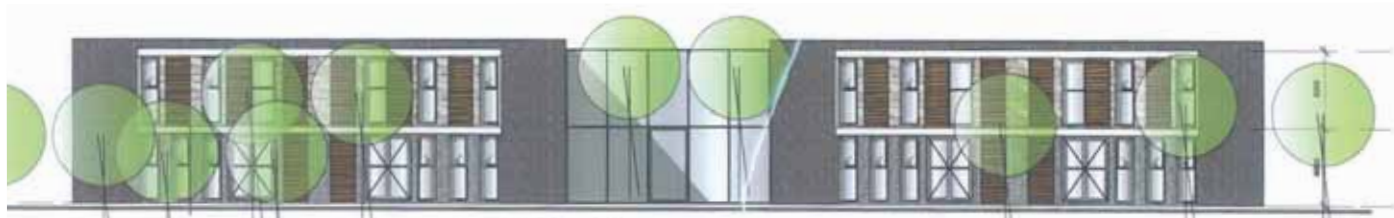
Bent u nieuwsgierig geworden naar de nul-energiewoning en wilt u meer informatie of gewoon eens binnen kijken? Dat kan! Op vrijdag 11 december van 14.00-16.00 uur stelt Accolade de nul-energiewoning open voor de bewoners van Noord Oost.

Wij vragen u wel zich even aan te melden. Dit kunt u doen door te bellen met Accolade Drachten. Een e-mail sturen kan ook, vermeldt u dan in het onderwerp: bezoek nul-energiewoning.



# Bouw VSO Talryk (Leerwegzorg) aan het Kaatsveld/ Harddraversdijk start bijna

In de afgelopen maanden heeft WoonFriesland aan de voorbereidingen van de nieuwe school VSO Talryk gewerkt. De school wordt gevormd door Talryk (voorheen ook wel leerwegzorg genoemd) en een logeershuis. De buurt is door WoonFriesland en de gemeente verschillende malen geïnformeerd over de voortgang.



Impressie noordgevel vanaf Harddraversdijk, wijzigingen voorbehouden.

De bouwplannen voor de 1e fase zijn intussen goedgekeurd en liggen de plannen met betrekking tot de 2e fase ter inzage bij de gemeente. Begin december start de bouw van de school en het logeershuis.

We gaan er, gelet op het voortraject, vanuit dat alles volgens planning zal gaan. Dit betekent dat het logeershuis en

de school naar verwachting eind 2010 gereed zijn.

De school wordt straks bezocht door leerlingen van 12 tot 18 jaar. Behalve de leerlingen die nu gehuisvest zijn aan het Schuttersveld en de Stationsweg 118 (voormalige MAVO) zullen ook de oudere leerlingen van de Gerritsmaschool hier

naar school gaan. De nieuwe school biedt straks genoeg ruimte voor de 240 leerlingen, die in groepen van ongeveer 7 kinderen onderwijs en begeleiding krijgen.

De leerlingen komen behalve uit Smalingerland ook uit de regio Friese Wouden.



Hier wordt binnenkort gestart met de bouw van de nieuwe school en het logeershuis

## De nieuwe vijverpartij in de Nachtegaalstraat heeft de definitieve vorm gekregen



### Voor algemene vragen kunt u terecht bij:

Gemeente Smallingerland  
Gauke Boelensstraat 2  
Postbus 10.000  
9200 HA Drachten  
Telefoon: (0512) 581234  
E-mail: [communicatie@smallingerland.nl](mailto:communicatie@smallingerland.nl)

### Voor specifieke vragen over uw huurwoning kunt u contact opnemen met uw woningcorporatie:

**Accolade Drachten**  
Moleneind z.z. 95  
9203 ZX Drachten  
Telefoon: (0512) 580400  
Email: [drachten@accoladewonen.nl](mailto:drachten@accoladewonen.nl)  
[www.accoladewonen.nl](http://www.accoladewonen.nl)

### WoonFriesland

De Lange West 126  
Postbus 125  
9200 AC Drachten  
Telefoon: (0512) 585111  
E-mail: [drachten@woonfriesland.nl](mailto:drachten@woonfriesland.nl)

*Nieuwsbrief NoordOost Thuis Best is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Smallingerland en de corporaties WoonFriesland en Accolade.*

*Aan de inhoud kunt u geen rechten ontleen. Planningen zijn altijd onder voorbehoud.*

# Noord•Oost



## thuis best!